

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH PM 2372 LOT 11735 & PM 2373 LOT 11736, MUKIM TANJONG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN DPS REALTY SDN. BHD.

DOUBLE STOREY TERRACE

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	:	Reinforced Concrete Frame
WALL	:	Brick with cement plaster
ROOF	:	Metal Roofing
CEILING	:	Flat Sheet Ceiling / Plaster Ceiling
FLOOR FINISHES		
-Bedrooms, Utility 1 , Living, Dining, Kitchen & Bath/WC	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
WALL FINISHES		
-Bath / WC	:	1500 ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
DOORS		
	:	Solid Timber door
	:	Aluminium frame door
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
WINDOWS		
	:	Aluminium frame window
	:	Metal frame window
FENCING	:	Brick wall fencing / Chain link fencing

SANITARY INSTALLATION

		<u>Ground Floor</u>	<u>1st Floor</u>
- Kitchen Sink	:	1 no.	-
- Wash Basin	:	1 no.	2 nos.
- Sitting Type WC	:	1 no.	2 nos.
- Shower rose	:	1 no.	2 nos.
- Taps	:	1 no.	2 nos.

ELECTRICAL INSTALLATION

		<u>Ground Floor</u>	<u>1st Floor</u>
- Lighting Point	:	10 nos.	8 nos.
- 13 AMP Power Point	:	7 nos.	5 nos.
- Fan Point	:	3 nos.	4 nos.
- Wall Fan	:	1 nos.	
- Telephone Point	:	1 no.	-
- TV point	:	1 no.	-

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH PM 2372 LOT 11735 & PM 2373 LOT 11736, MUKIM TANJONG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN DPS REALTY SDN. BHD.

RUMAH TERES 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Kerangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	:	Kepingan Logam
SILING	:	Kepingan Siling Rata / Siling Plaster
DINDING	:	Batu-bata dengan Lepaan Simen
KEMASAN LANTAI		
- Bilik Mandi / Tandas / Dapur Basah / Utiliti 1	:	Jubin Seramik
- Lain-lain Ruang	:	Jubin Seramik
- Anjung Kereta	:	Lepaan Simen
DINDING / KEMASAN DINDING		
- AM	:	Batu-bata berplaster dan dicat
- Dapur / Bilik Mandi / Tandas	:	Jubin dinding seramik setinggi 1500mm
PINTU		
	:	Pintu kayu
	:	Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
	:	Pintu rata papan lapis
	:	Pintu PVC
TINGKAP		
	:	Tingkap berbingkai aluminium
	:	Tingkap berbingkai besi

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

	<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat Satu</u>
- Basin Basuh Tangan	: 1 no.	-
- Sinki Dapur 1 Mangkuk	: 1 no.	2 no.
- Tandas Duduk	: 1 no.	2 no.
- Pancur Air	: 1 no.	2 no.
- Pili Air	: 1 no.	2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

	<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat Satu</u>
- Mata Lampu	: 10 no.	8 no.
- Mata Kuasa 13 AMP	: 7 no.	5 no.
- Mata Kipas Siling	: 3 no.	4 no.
- Mata Kipas Dinding	: 1 no.	-
- Mata Talipon	: 1 no.	-
- Mata TV	: 1 no.	-